



01  
787

Broj: 03-interno-6/22  
Ilidža, 12.01.2022.god.

13-01-2022

SAGLASNOST:

Općinski načelnik  
Nermin Muzur, magistar uprave

OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKO VIJEĆE

MATERIJAL ZA 10. REDOVNA SJEDNICA:

PREDMET: Dostava Odluke.

Dostavljamo vam u printanom i elektronskom obliku (CD):

- Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" -po skraćenom postupku-, izgradnja poslovnog objekta, na lokaciji u ulici Joze Penave investitora "EĆO COMPANY" d.o.o., sa grafičkim prilogom.

Molimo uvaženo Vijeće da se izjasni po navedenom materijalu.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu  
1x a/a

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE

Kasapović Haris, dipl. pravnik





Broj:  
Ilidža,

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 25. Stav (8) i člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17), i člana 19. i 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/10, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na 10. redovnoj sjednici održanoj dana \_\_.01.2022.godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA**  
**"STARI STUP"**  
**- po skraćenom postupku –**  
**Izgradnja poslovnog objekta,**  
**na lokaciji u ulici Joze Penave**

### Vrsta Plana

#### Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" ("Službene novine Kantona Sarajeva", br.29/06) – izgradnja poslovnog objekta, u ul. Joze Penave, po skraćenom postupku – u daljem tekstu: Plan.

### Granice područja za koje se Plan radi

#### Član 2.

Granice područja planiranja obuhvata su vlasnička parcela označene kao k.č. br. 890 K.O. Stup (kat.stanje), što odgovara k.č. br. 2249/6 K.O. Gornji Butmir (zk.stanje). Gore navedena parcela se nalazi u K.O. Stup, Općina Ilidža. Površina obuhvata je P=844 m<sup>2</sup>.

### Vremenski period za koji se Plan donosi

#### Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.



## Smjernice za izradu Plana

### Član 4.

Plan se vrši na vlasničkoj parceli 890 K.O. Stup (kat.stanje).

Izmjena i dopuna RP "Stari Stup" vrši se u navedenom obuhvatu, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju poslovnog objekta na zemljištu označenom kao dio k.č. br. 890 K.O. Stup, Ilidža, na kojoj, važećim planskim dokumentom, nije planirana gradnja, a izmjenju je inicirala Općina Ilidža obzirom da je investitor već započeo izgradnju predmetnog objekta, te tokom izgradnje odstupio od Planom utvrđenog rješenja.

Izmjeni Plana se može pristupiti prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

#### Poslovni objekat na parceli dio k.č. br. 890 K.O. Stup. Ilidža:

- Izgrađeni objekat, na navedenoj vlasničkoj parceli, tretirati kao postojeće stanje, ali sa aspekta urbanističko-tehničkih uslova, odnosno spratnosti i međusobnih distanci, ne može biti primjer za planiranje i realizaciju objekata na drugim lokalitetima ovog ili bilo kog drugog prostornog obuhvata.
- U okviru predmetne građevinske parcele planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta prema zakonskim normativima;
- U pojasu izvan građevinske linije objekta potrebno je planirati kolski pristup parceli (sa istočne strane) sa pješačkim komunikacijama uz adekvatno hortikulturno uređenje;
- Dostaviti idejni projekat izvedenog stanja (osnove svih etaža i dva presjeka) u mjerilu 1:100, u analognoj i digitalnoj formi).
- Planom je potrebno usaglasiti idejna rješenja saobraćajne i komunalne infrastrukture sa Regulacionim planom "Stari Stup".

#### Podloge za izradu Plana:

- Obezbijediti ažurnu geodetsku podlogu šireg područja sa ažurnim katastarskim stanjem prema projektnom zadatku urađenom od strane Zavoda za planiranje razvoja KS (u analognoj i digitalnoj formi);
- Elaborate o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena za potrebe izrade Regulacionog plana "Stari Stup" rađen od strane GEO ETA d.o.o. Sarajevo 2005. godine.
- Obezbijediti Detaljni geotehnički izvještaj koji podrazumjeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova, koje prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Sl. novine KS", br. 41/12, čl. 22.), izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koja ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina ili raskopa određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu Detaljnog geotehničkog izvještaja u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena.



## Rokovi za pripremu i izradu Plana

### Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: januar 2022.godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u Službenim novinama Kantona Sarajevo – februar 2022.godine
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do 15. marta 2022.godine
- Usvajanje Plana: april 2022.godine.

## Način osiguranja sredstava za izradu Plana

### Član 6.

Izrada Plana se radi na način da troškove izrade Plana u dostavljenom iznosu od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo obezbjedi Općina Ilidža putem krajnjeg Investitora.

Način plaćanja: avans u iznosu 50% po potpisu Ugovora, 50% po isporuci Prijedloga Plana.

## Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

### Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilidža.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

## Donošenje Plana

### Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

### Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.



## Član 10.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Zavod za planiranje razvoja KS
3. Služba za prostorno uređenje
4. Stručna Služba – Kabinet Općinskog načelnika
5. Stručna Služba za koordinaciju rada MZ-a
6. MZ Stup – putem Str. sl. za koord. rada MZ-a
7. Služba za finansije
8. Za objavu "SNKS"
9. WEB stranica Općine Iliđža
10. Evidencija
11. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI

***Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava***



**GRAFIČKI PRIKAZ**  
**OBUHVATA PODRUČJA PLANIRANJA**  
**RP "STARI STUP"**  
**MJ 1 : 1000**



**predmetna parcela**